

## ПРОТОКОЛ №4

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 1 МИКРОРАЙОН ДОМ №11. В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

«21» октября 2016г

г.Нефтеюганск

Общая площадь многоквартирного жилого дома 3241.5 кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:

**Бормотина Варвара Юрьевна**  
**Жищенко Галина Николаевна**

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период с **25 августа 2016 года по 20 октября 2016 года** в форме очно-заочного голосования.

Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила 1699 кв.м. (1699 голосов), кворум 52.41 %

#### Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме\*:

Суворова Л.Г., Кашина Л.И., Плескач И.В., Плескач О.И., Балыбердина О.Н., Попов С.И., Бормотина, Кравченко Е.В., Кравченко Н.И., В.Ю., Мирхайдарова Н.В., Мирхайдаров Р.А., Мирхайдарова Н.В., Масликова В.И., Донченко М.П., Варлашкина Н.К., Мифтахова Г.С., Визитив А.А., Васин Г.В., Гунько В.А., Пахомова А.В., Пахомов А.А., Лушников И.Н., Бабак Н.А., Бабак Л.Н., Кашлев П.М., Михайлюк Н.Н., Михайлюк Н.И., Михайлюк А.Н., Аюпов Д.В., Аглиуллин Н.Я., Аглиуллина Г.Г., Джафаров Х.Ш., Джафарова С.З., Абдуллина В.М., Антонова Л.Н., Ширинкина Ю.В., Мамадалиев С.Д., Максименко Т.А., Трифонова И.С., Трифонов А.Ю., Мельниченко Л.Н., Люлене Т.О., Намазов З.З., Намазова И.А., Печенко Д.В., Кузнецова Е.С., Снежко Л.Э., Крупина Ж.Ш., Шахмуратов Р.М., Примовенко С.В., Вакилова У.Н., Тетерина Р.П.

#### Приглашенные:

1. Мастер по обслуживанию Жилищного фонда ОАО «ЖЭУ-3» - Жищенко Галина Николаевна

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.

Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания.
3. Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №11 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).
4. Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

5. Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.
6. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме
7. Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).
8. Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».
9. Утверждение порядка начисления и взноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеются договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).
10. Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).
11. Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.
12. Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., домб2а, п.1/1).

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

### **По первому вопросу повестки дня:**

**О выборах председателя и секретаря общего собрания.**

#### **СЛУШАЛИ:**

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем собрания – Бормотину Варвару Юрьевну- собственника кв. №10  
Секретарём собрания – Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать Председателем собрания – Бормотину Варвару Юрьевну- собственника кв. №10  
Секретарём собрания – Жищенко Галину Николаевну – представителя УК

#### ***Подано голосов:***

*За – 1150(67.7%)*

*Против-505.5(29.7)*

*Воздержались- 44.5(2.6)*

### **По второму вопросу повестки дня:**

**Об избрании счетной комиссии общего собрания**

#### **СЛУШАЛИ:**

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

Бормотину Варвару Юрьевну- собственника кв. №10

#### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

1.Выбрать председателем счетной комиссии – Бормотину Варвару Юрьевну- собственника кв. №10

2. Выбрать членом счетной комиссии – Печенко Дарью Викторовну - собственника кв. №56.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем счетной комиссии – Бормотину Варвару Юрьевну- собственника кв. №10

2. Выбрать членом счетной комиссии – Печенко Дарью Викторовну - собственника кв. №56.

**Подано голосов:**

*За – 1150(67.7%)*

*Против-505.5(29.7)*

*Воздержались- 44.5(2.6)*

**По третьему вопросу повестки дня:**

Утверждение проекта дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №\_\_11 в \_\_1\_\_ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**СЛУШАЛИ:**

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

Бормотину Варвару Юрьевну- собственника кв. №10

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №\_\_11\_\_ в \_\_1\_\_ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить проект дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом №\_\_11\_\_ в \_\_1\_\_ микрорайоне г. Нефтеюганска (неотъемлемая часть решения).

**Подано голосов:**

*За – 1636 (96.3%)*

*Против- 19.4(1.1%)*

*Воздержались- 43.6(2.6%)*

**По четвертому вопросу:**

Заключение дополнительного соглашения №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3».

**СЛУШАЛИ:**

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

Бормотину Варвару Юрьевну- собственника кв. №10

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют

свое действие на отношения сторон, возникшие с «30» 12 2013г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

**РЕШИЛИ:**

Заключить дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом с управляющей организацией ОАО «ЖЭУ №3», условия которого распространяют свое действие на отношения сторон, возникшие с «30» 12 2013г.. (проект дополнительного соглашения неотъемлемая часть решения).

*Подано голосов:*

*За – 1591.5(93.7%)*

*Против-63.8(3.75%)*

*Воздержались- 43.6(2.55%)*

По пятому вопросу повестки дня:

**Установление размера платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:**

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

Бормотину Варвару Юрьевну- собственника кв. №10

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

**РЕШИЛИ:**

Установить размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, с «01»июля 2015г

*Подано голосов:*

*За – 1636 (96.3%)*

*Против- 19.4(1.14%)*

*Воздержались- 43.6(2.56%)*

По шестому вопросу повестки дня:

**Утверждение перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.**

**СЛУШАЛИ:**

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

Бормотину Варвару Юрьевну- собственника кв. №10

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01»июля 2015г.

**РЕШИЛИ:**



Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме с «01» июля 2015г.

*Подано голосов:*

*За – 1636 (96.3%)*

*Против- 19.4(1.14%)*

*Воздержались- 43.6(2.56%)*

**По седьмому вопросу повестки дня:**

**Расторжение договора на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ).**

**СЛУШАЛИ:**

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с Визит Домофон Сервис с «01» 01 2017 г.

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) с Визит Домофон Сервис с «01» 01 2017 г.

*Подано голосов:*

*За – 1699(100%)*

*Против- 0*

*Воздержались – 0*

**По восьмому вопросу повестки дня:**

**Передача на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3».**

**СЛУШАЛИ:**

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» 01 2017 г.

**РЕШИЛИ:**

Передать на обслуживание системы переговорно-замкового устройства (домофон) в ОАО «ЖЭУ №3» с «01» 01 2017 г.

*Подано голосов: За – 1699(100%)*

*Против- 0*

*Воздержались – 0*

**По девятому вопросу повестки дня:**

Утверждение порядка начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**СЛУШАЛИ:**

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

**РЕШИЛИ:**

Утвердить порядок начисления и вноса платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов - ПЗУ) отдельно от платы за содержание жилого помещения путем начисления отдельной строки в счетах – извещениях, выставляемых ОАО «РКЦ ЖКХ». (имеется ввиду организация (расчетно –кассовый центр) в случае если имеется договорные отношения по начислению, сбору и переводу собранных денежных средств от населения).

*Подано голосов:*

*За – 1699(100%)*

*Против- 0*

*Воздержались – 0*

**По десятому вопросу повестки дня:**

Утверждение ежемесячной платы за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов).

**СЛУШАЛИ:**

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек

**РЕШИЛИ:**

Утвердить ежемесячную плату за обслуживание переговорно-замкового устройства (домофонов) в размере 70 рублей 00 копеек.

*Подано голосов:*

*За – 1699(100%)*

*Против- 0*

*Воздержались – 0*

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:**

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3».

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

Протокол подписать председателем и секретарем общего собрания или инициатором (при отсутствии кворума) общего собрания собственников помещений.

*Подано голосов:*

*За – 1699(100%)*

*Против- 0*

*Воздержались – 0*

**По двенадцатому вопросу:**

**Об определении места хранения решений и протоколов общих собраний собственников в офисе ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г. Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1).**

**СЛУШАЛИ:**

Жищенко Галину Николаевну – мастера ОАО «ЖЭУ-3»

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

**РЕШИЛИ:**

Определить местом хранения решений собственников помещений в многоквартирном доме № 11 в 1 микрорайоне г.Нефтеюганска и протоколов общих собраний по данному дому в помещении офиса ОАО «ЖЭУ №3» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., дом62а, п.1/1.

*Подано голосов:*

*За – 1699(100%)*

*Против-0*


*Воздержались- 0*

*Приложение:*

*1.Таблица подсчёта результатов голосования дома №11 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.*

*2.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования многоквартирного дома №3 в 1 микрорайоне г. Нефтеюганска.*

3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД №11 в 1 микрорайоне.

Председатель собрания \_\_\_\_\_  В.Ю.Боромотина

Секретарь собрания \_\_\_\_\_  / Г.Н.Жищенко